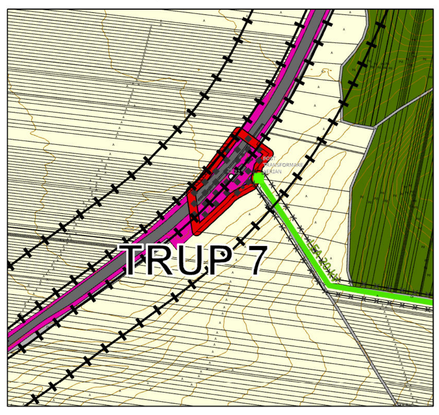
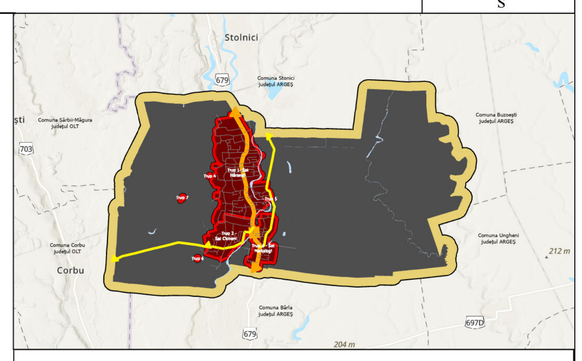
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

PLANȘA 2.2. - SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

TRUP HÂRSEȘTI SCARA 1:5.000



comuna STOLNICI
județul ARGEȘ



TRUP 1 -
SAT HÂRSEȘTI

TRUP 2 -
SAT CIOBANI

TRUP 3 -
SAT MARTALOGI

TRUP 4

TRUP 5

TRUP 6

comuna BÂRLA
județul ARGEȘ

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de referință - comuna Hârsești
- Limita intravilanului existent conform HCL 35/21.11.2001
- Limita intravilan existent conform OCPI
- Zone propuse spre a fi introduse în intravilan
- Zone propuse spre a fi scoase din intravilan
- Limita zonei centrale existente

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR EXTRAVILANE
- Arabil
- Vii
- Livezi
- Pășuni
- Fânețe
- Păduri
- Ape (curgătoare și stătătoare)
- Terenuri ocupate cu construcții și curți
- Terenuri degradate și neproductive

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă instituții publice
- Zonă comerț și servicii
- Zonă spații verzi, sport și agrement
- Zonă gospodării comunale (cimitire)
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Zonă unități agrozootehnice
- Zonă construcții tehnico-edilitare

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drum județean
- Drum comunal
- Căi de comunicație intravilan
- Căi de comunicație extravilan
- Căi ferate

RISCURI GEOTEHNICE
- Zone cu pantă mare (construibile cu amenajări speciale)
- Zone inundabile T1000
- Zone inundabile T100 (construibile cu aviz de la Apele Române)
- Zone inundabile T10

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- Captare apă
- Rețea electrică aeriană LEA 20KV
- Post de transformare
- Stație de pompare apă uzată proiectată
- Stație de epurare

PATRIMONIU CULTURAL
- Zone de protecție ale monumentelor istorice
- Zone istorice de referință

ZONE DE PROTECȚIE
- Zonă de protecție drum județean - 20 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de protecție drum comunal - 18 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de siguranță a căii ferate - 20 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție a căii ferate - 100 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție ape față de cursuri cu lățimea 10-51 m - 15m (cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor)
- Zonă de protecție sanitară

DISFUNCȚIONALITĂȚI
- Zone care și-au schimbat funcțiunile față de P.U.G. 2001
- Diferențe între limitele de intravilan (P.U.G. 2001 - O.C.P.I.)
- Parcele cu configurație modificată față de P.U.G. 2001
- Foste funcțiuni care nu își mai îndeplinesc rolul în teritoriu

ELEMENTE ALE SUPORTULUI TOPOGRAFIC
- Construcții
- Curbe de nivel

A,F,P Categoria de folosință a parcelelor

ZONE NATURALE PROTEJATE - NATURA 2000
(cf. Ordonanței de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007)

Zone naturale protejate din U.A.T. Hârsești	Suprafața totală a zonei	Suprafața în U.A.T.	% U.A.T.
ROSCI0341: SIT NATURA 2000 - PĂDUREA ȘI LACUL STOLNICI	1524.6 ha	59.06 ha	3,87%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ÎN COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. L.M.I. (Ordonanța nr. 2.282/2015)

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
578	AG-II-m-B-13701	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Hârseștii de Jos	sat HÂRSEȘTI, comuna HÂRSEȘTI	Str. Dispensarului 427, în fostul sat Hârseștii de Jos	1834
579	AG-II-m-B-13702	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat HÂRSEȘTI, comuna HÂRSEȘTI	Str. Ghebărești 238, în fostul sat Hârsești-Popești	1865

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL ÎN COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. R.A.N. (Ordonanța nr. 43/2000)

Nr. crt.	Cod R.A.N.	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente	Cronologie
1.	16640.01	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 1; Turnul roman se găsește la sud-est de localitatea Martalogi, pe valea pârâului Valea Leru Mic.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea
2.	16640.03	Traseul Brazdei lui Novac de la Urlueni - segmentul Hârsești. Valul se găsește la est și nord-est de localitatea Urlueni, pe teritoriul comunelor Hârsești și Bârla.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Val	Sec. III p. Chr.
3.	16640.02	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 2	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea

DOTĂRI EXISTENTE

SAT HÂRSEȘTI

1 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
2 - GRĂDINIȚA HÂRSEȘTI
3 - TÂRGUL SĂPTĂMÂNAL HÂRSEȘTI
4 - SALĂ DE SPORT
5 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ HÂRSEȘTI
6 - CENTRUL DE ÎNGRIJIRE COPII
7 - PRIMĂRIA HÂRSEȘTI
8 - CĂMINUL CULTURAL HÂRSEȘTI
9 - TEREN COMUNAL HÂRSEȘTI
10 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" - HÂRSEȘTII DE JOS
11 - COMPLEX
12 - DISPENSAR+FARMACIE
13 - POLIȚIA HÂRSEȘTI
14 - BISERICA PENTICOSTALĂ MARANATĂ
15 - CIMITIR
16 - CIMITIR
17 - BISERICA "SF. IERARH NICOLAE ȘI SF. CUVIOASĂ PARASCHIVA"+CIMITIR
18 - PĂȘUNE HÂRSEȘTI
19 - PARC MARTALOGI
20 - POȘTĂ MARTALOGI
21 - PĂȘUNE CIOBANI
22 - HALTĂ HÂRSEȘTI

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafața (ha)	EXISTENT % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	557.78	84,51%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.40	0,36%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	1.85	0,28%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	9.42	1,43%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE (CIMITIR)	3.25	0,49%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.89	0,13%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	14.65	2,22%
ZONĂ CIRCULAȚII (RUTIERE ȘI FEROVIARE)	52.16	7,90%
ZONĂ CURSURI DE APĂ	7.79	1,18%
ZONĂ SUPRAFEȚE ÎMPĂDURITE	8.77	1,33%
ZONĂ TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	1.04	0,16%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.01	0,001%
TOTAL INTRAVILAN	660.01	100,00%

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚII	- Existența unor străzi comunale și sătești încă neasfaltate sau modernizate doar parțial, cu discontinuități în rețeaua rutieră; - Intersecții și racorduri la drumul județean insuficient semnalizate, cu marcaje rutiere lipsă sau degradate; - Străzi secundare fără trotuare, circulația pietonală desfășurându-se pe carosabil; - Drumuri locale cu lățimi și profile subdimensionate, nepropice pentru utilaje agricole; - Trama stradală dezvoltată neunitar în unele zone ale intravilanului, cu străzi discontinue;	- Modernizarea și asfaltarea completă a străzilor din comună; - Instalarea de indicatoare rutiere și marcaje pentru creșterea siguranței traficului; - Amenajarea de trotuare pe străzile unde acestea lipsesc; - Supralărgirea circulațiilor și ajustarea profilelor stradale conform normelor tehnice pentru localități rurale, astfel încât să permită circulația utilajelor agricole; - Completarea legăturilor lipsă pentru a crea o rețea rutieră coerentă;
FOND CONSTRUIT	- O parte din construcțiile existente utilizează materiale și finisaje necorespunzătoare (tablă cutată, PVC, culori stridente), care afectează imaginea rurală; - Fond construit dezvoltat preponderent spontan, fără reguli unitare de aliniament, volumetrie și integrare arhitecturală; - Diminuarea calității peisajului construit prin inserții noi neadaptate contextului rural (scară, proporții, materiale și cromatică nearmonizate).	- Utilizarea materialelor și finisajelor compatibile cu specificul zonei conform Regulamentului Local de Urbanism; - Stabilirea unor reguli de construire prin Regulament Local de Urbanism; - Monitorizarea noilor inserții pentru a se integra în peisajul existent (formă, scară, materiale, cromatică), protejând identitatea vizuală a localității;
SPAȚII VERZI	- Absența plantațiilor de aliniament pe străzile secundare; - Insuficiența spațiilor verzi conform Legii 24/15.01.2007 din Monitorul Oficial, Partea I, nr. 764 din 10.11.2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;	- Plantarea de arbori și arbuști de-a lungul străzilor secundare pentru crearea de perdele de protecție; - Crearea de noi spații verzi publice pentru a atinge pragul minim de 26 mp/locuitor și pentru a oferi zone de recreere și relaxare;
MEDIU	- Poluarea aerului cu noxe din cauza traficului, în special pe drumul județean DJ659 și pe drumurile comunale; - Poluarea cu praf, în special pe străzile neasfaltate; - Poluarea poate apărea din activitățile agricole, evacuarea apelor murdare din gospodării sau ferme și folosirea latrinelor fără izolare corespunzătoare;	- Încurajarea modalităților de transport alternativ; - Asfaltarea străzilor unde această intervenție este necesară; - Organizarea corectă a depozitării dejecțiilor și a apelor uzate, construcția de latrine impermeabile și instruirea proprietarilor pentru bune practici în gospodărie și fermă.

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
COMUNA HÂRSEȘTI COMUNA HÂRSEȘTI Loc. Hârsești	Strada Principală	nr. 414	cod poștal 117390 | județul Argeș	telefon 0248-677374, 677007	fax: 0248-6770077, 677374. | https://www.comunaharsesti.ro		ACTUALIZREA ȘI TRANSPUNEREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL UAT COMUNEI HÂRSEȘTI - JUDEȚUL ARGEȘ
PROIECTANT	DENUMIRE PLANȘĂ
GEODATA SERVICES S.R.L. mun. București, str. Siriului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1 CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	3105/30.06.2025
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	2.2.
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5.000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	04.2026
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	
	urb. Ioana AFLORE		
	urb. Ioana CÎMPINEANU		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Felicia ILIESCU		
	drd. urb. Victoria MATEI		

dimensiuni : 1300x841 mm